

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2N/2018 dne 6. 12. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 29. 11. 2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Marie Žabová, referent OÚ

**Schválení přidělení pozemků v nové lokalitě (26 RD) – V. a VI. etapa prodeje****DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Na základě usnesení ZO, kterým bylo uloženo starostce obce zajistit zveřejňování záměrů na prodej pozemků v nové lokalitě pro 26 RD.

**V. etapa prodeje:**

V rámci této etapy prodeje byly dne 14. 9. 2018 zveřejněny záměry na 4 pozemky (836/20, 836/21, 836/31 a 836/34). Na záměry, které obec zveřejnila na úřední desce, byly doručeny nabídky od zájemců na pozemek p. č. 836/31 (výměra 933 m<sup>2</sup>) a pozemek p. č. 836/34 (výměra 939 m<sup>2</sup>). Obálky s nabídkami byly otevřeny na schůzi RO dne 23. 10. 2018 (lhůta pro podání nabídek byla do 15. 10. 2018 do 14:00 hod.) a provedeno jejich vyhodnocení. Uchazeči s nejvyššími nabídkami byly osloveni s dotazem, zda jejich zájem o koupi pozemku trvá. Jeden svůj zájem potvrdil a druhý od nabídky ustoupil. Proto byl osloven na pozemek p. č. 836/34 další zájemce s druhou nejvyšší nabídkou. Nabídkové ceny jsou patrné z přílohy tohoto podkladu. Na základě výše uvedeného je ZO předkládáno ke schválení následující:

pozemek	Jméno a příjmení zájemce	Nabídková cena v Kč
836/31	Ing. L. K., Liberec	1 773 577
836/34	M. Š., Kostomlaty nad Labem	1 654 000
	<b>celkem</b>	<b>3 427 577</b>

**VI. etapa prodeje:**

V rámci této etapy prodeje byly dne 6. 11. 2018 zveřejněny záměry na 2 zbývající pozemky (836/20, a 836/21). Na záměry, které obec zveřejnila na úřední desce, byla doručena 1 nabídka na pozemek p. č. 836/20 (výměra 1 675 m<sup>2</sup>) a 1 nabídka na pozemek p. č. 836/21 (výměra 1 681 m<sup>2</sup>). Vzhledem k tomu, že po skončení lhůty pro podání nabídek (22. 11. 2018) byla doručena pouze 1 nabídka na každý pozemek, byly obě obálky otevřeny za přítomnosti referentů OÚ Kostomlaty. Nabídkové ceny jsou patrné z přílohy tohoto podkladu. Na základě výše uvedeného je ZO předkládáno ke schválení následující:

pozemek	Jméno a příjmení zájemce	Nabídková cena v Kč
836/20	E. K., Praha 9	2 350 000
836/34	D. K., Praha 9	2 353 400
	<b>celkem</b>	<b>4 703 400</b>

Pozn. Pokud budou k výše uvedeným 4 pozemkům uzavřeny příslušné smlouvy, budou všechny pozemky v nové lokalitě 26 RD prodány.

**VZTAH K ROZPOČTU**

S příjmy z prodeje pozemků **je počítáno v návrhu** rozpočtu obce v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazený v položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků (bod č. 9 – ZO 2N/2018)



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

- 1) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní Ing. L. K., Liberec v nabídkové ceně 1 773 577 Kč.
- 2) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana M. Š., Kostomlaty nad Labem v nabídkové ceně 1 654 000 Kč.
- 3) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/20 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana E. K., Praha 9 v nabídkové ceně 2 350 000 Kč.
- 4) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/21 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní D. K., Praha 9 v nabídkové ceně 2 353 400 Kč.

### **PŘÍLOHY:**

- 1x mapový podklad na rozdělení pozemků
- 1x rozpis nabídkových cen V. etapa